

**Tabuľka regulatívov funkčného využitia jednotlivých území,
vrátane určenia prípustných a obmedzujúcich, či zakazujúcich funkcií.**

Názov miestnej časti	Číslo lokality	Regulatív Funkčného využitia	Navrhovaná hlavná funkcia (Prípustná)	Obmedzené (doplnkové) funkčné využitie	Vylúčené funkcie	Maximálna podlažnosť objektov	IZP	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
Katastrálne územie PREČÍN								
Pod Trstennou	D2/1	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa - OP cesty - OP Bodianka - UEV, SKUEV, CHKO Strážovské vrchy
Pod čelom	D2/2	C Územie rekreácie	Individuálna chatová rekreácia	Rekreácia ICHR,	Iné ako sú uvedené	1NP+P	0,10	OP lesa OP Bodianka
Liešovec	D2/3	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa OP Bodianka -
Predpoprudné	D2/4	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,15	ÚEV Strážovské Vrchy
Láň kopanica	D2/5	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	-
Krátke	D2/6	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa ÚEV, CHVÚ, CHKO Strážovské vrchy
Ohrada	D2/Z1	D Územie výroby	zberný dvor	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP	0,25	OP lesa
VPS č. 8				Miestne komunikácie				
Katastrálne územie ZEMANSKA ZÁVADA								
Pri Základnej škole	D2/7	B Územie občianskej vybavenosti	Stavby pre Verejnoprospešné činnosti	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	3NP	0,65	OP cesty III/
Dielec	D2/8	A Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP LESA

Záhumnie	D2/9	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Hony	D2/10	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
Hony II.	D2/11	A	Obytné územie	Bývanie –RD	Technická a dopravná infraštruktúra	Iné ako sú uvedené	2NP+P	0,25	OP lesa
VPS č. 8					Miestne komunikácie				

Vysvetlivky :

skratka	názov	poznámka
IZP	Index zastavaných plôch	= predstavuje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku. Napríklad rodinný dom s rozmermi 10x10m : (zastavaná plocha je 100m ²) na parcele 900 m ² . IZP = 100/900 IZP= 0,111
PP	Podzemné podlažie	(pivnice, suterén) – pokiaľ nie je zakázané, pripúšťa sa
NP	Nadzemné podlažie	Časť budovy vymedzená dvoma najbližšie nad sebou nasledujúcimi horizontálnymi deliacimi konštrukciami
P	Obytné podkrovia	Vnútrotný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavenými konštrukciami; za podkrovia sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu
OP	Ochranné pásmo	Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.
RD	Rodinné domy	Budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie; môže mať najviac tri byty; dve nadzemné podlažia a podkrovia
ICHR	Objekty individuálnej chatovej rekreácie	Nebytové budovy a jednoduché stavby podľa §43c ods.1 písm. a) a §139b ods.1 písm b) stavebného zákona, ktoré je možné povoliť podľa §39a ods.4 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním, ak sú podmienky ich umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území.
ÚEV	Územie európskeho významu	
CHVÚ	Chránené vtáčie územie	
CHKO	Chránená krajinná oblasť	