



Zámenná zmluva

ktorú uzatvorili:

Zamieňajúci A :

Jozef Hrvol rod. Hrvol, nar. ... č. ...
bytom Zemianska Závada č. 29, 018 15 Prečín

Zamieňajúci B :

Obec Prečín, IČO: 00317691, Prečín č. 104, 018 15 Prečín
Na základe plnej moci zastúpená:
František Bírošík rod. Bírošík,
bytom Prečín č. 20, 018 15 Prečín

I.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 262 v katastrálnom území Zemianska Závada pod B1 podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4 v nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m².

Zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Zemianska Závada výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 280 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 380 m².

Geometrickým plánom č. 125/2024 vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom, ktorý ho aj autorizačne overil a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-729/2024 boli pozemky:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 280 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 380 m²

v katastrálnom území Zemianska Závada zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 250 m²

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²

KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m².

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú novovytvorené pozemky KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m², KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m² v podiele 1/1 a pozemok KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m² v podiele 3/4.

II.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol si vzájomne so zamieňajúcim B: Obcou Prečín, IČO: 00317691 zamieňajú nehnuteľnosti:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m²
v podiele 3/4 (vo vlastníctve zamieňajúceho A)

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²
KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m²
v podiele 1/1 (vo vlastníctve zamieňajúceho B)
v katastrálnom území Zemianska Závada nasledovne:

Do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zamieňajúceho A: Jozefa Hrvola rod. Hrvola prípadnú nehnuteľnosti – pozemky:

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²
KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m².

Do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 zamieňajúceho B: Obce Prečín, IČO: 00317691 prípadne nehnuteľnosť - pozemok:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m².

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov bez povinnosti ďalšej finančnej náhrady.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra a s vyhotovením zámennej zmluvy bude znášať zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691.

IV.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol a zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691 ručia za vlastníctvo a nespornosť, prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú a že si nevymienili osobité vlastnosti prevodu.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A:

k. ú. Zemianska Závada

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²

KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m²

LV B: **Jozef Hrvol rod. Hrvol**, nar. _____, r. č. _____ bytom Zemianska Závada č. 29,
018 15 Prečín **v podiele 1/1**

LV C,D: Bez zápisu

LV A:

k. ú. Zemianska Závada

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m²

LV B: **Obec Prečín, IČO: 00317691**, Prečín č. 104, 018 15 Prečín
v podiele 3/4

LV C,D: Bez zápisu

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak tohto ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v **4 vyhotoveniach**, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov vyzve účastníkov na opravu, alebo preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Prečín, IČO: 00317691, na základe plnej moci zastúpené p. Františkom Bírošikom

k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Prečín, IČO: 00317691, na základe plnej moci zastúpené p. Františkom Bírošikom takéto splnomocnenie prijíma.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v PREČÍNE dňa 7. 10. 2024

Jozef
(osved

v PREČÍNE dňa 9. 10. 2024

Obce
Na z

Podľa osve
pod porad
podpisal (u
listinu: ...
rodné číslo
bytom: ...
preukaz to
..... O.P.:
v Prečine

Podľa o
pod pu
podpisal (u
listinu: ...
rodné číslo
bytom: ...
preukaz to
.....
v Prečine,



Platnosť podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geold s.r.o Hatné 210 Hatné 01802 IČO: 46659757	Kraj Trenčiansky	Okres Považská Bystrica	Obec Prečín		
	Kat. územie Zemianska Závada	Číslo plánu 125/2024	Mapový list č VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel C KN p.č. 129/4-5					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Miroslav Masár	
Dňa: 22.08.2024	Meno: Ing. Mário Barančík	Dňa: 22.08.2024	Meno: Ing. Mário Barančík	Dňa: 19-09-2024	Číslo: 429/2024
Nové hranice boli v prírode označené optoterm		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 125		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny							Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		129/1	280	t.t.p.							129/1	107	t.t.p. 7		Vlastník LV1
											129/5	173	t.t.p. 7		delto
1		129/2	380	ost.pl.							129/2	250	ost.pl. 37		delto
											129/4	130	ost.pl. 37		delto
Spolu:			660									660			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...



Λ
283

Λ
134/1

452

⊕
129/4

+
129/3

455

||
128/1

||
129/5

||
129/1

⊕
129/2

127/3

d
127/1

Г
127/2

Г
130

d
131

Q
126

d
125

⊕
299/1

d
123

d
299/2

