



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POVAŽSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

OBEC PREČÍN OBEKNÝ ÚRAD, PREČÍN 304	
Dátum: 24. 10. 2024	RZ/ZH-LU:
Ev. č. zápisu: 993/2024	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-PB-OSZP-2024/005693-033

Vybavuje/linka

Ing. Michaela Duháčková/

+421424300125

Považská Bystrica

23. 10. 2024

Vec

„Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín  
- zverejnenie rozhodnutia vydané zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 21. 10. 2024 rozhodnutie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín“ zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre obstarávateľa: Obec Prečín, Brvnište 304, 018 15 Prečín, IČO: 00 317 691.

Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutá obec bez zbytočného odkladu o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Rozhodnutie Vám zasielame v prílohe.

Vyvesené dňa: 28. 10. 2024 Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky, podpis



OBEC PREČÍN  
Obecný úrad  
018 15 Prečín 304  
☎ 042 / 439 7058  
IČO: 317 691

1 príloha

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín“

Ing. Daniela Benčová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón

+421424300193

E-mail

oszp.pb@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Rozdeľovník k číslu OU-PB-OSZP-2024/005693-033

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín

Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica 1

Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža

Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Počarová

Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Domaniža

Obec Ďurdóvé, Ďurdóvé 27, 018 22 Ďurdóvé

Obec Podskalie, Podskalie, 018 22 Podskalie

Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna

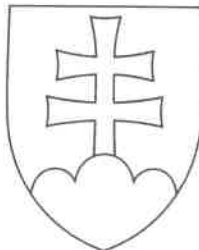
Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Prečín

Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2024/005693-031

Považská Bystrica

21. 10. 2024



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, IČO 00 317 691

### Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, IČO: 00 317 691 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“ obstarávateľa Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, IČO 00 317 691

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Prečín, 018 15 Prečín 304, zastúpená starostom obce predložila Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 03. apríla 2024 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Prečín je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

Lokalita č.D4/1 lokalita Vlčí Kruh navrhnutá pre výstavbu 1 rodinného domu (parcela KNC 1016/20) o výmere 0,1168 ha v katastrálnom území Prečín mimo zastavaného územia obce Prečín, lokalita je sprístupnená obslužnou komunikáciou. Jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy v súkromnom vlastníctve. Navrhovaná lokalita sa nachádza

mimo CHKO Strážovské vrchy, mimo území NATURA 2000 a mimo Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 028 Strážovské vrchy.

Lokalita č. D4/2 lokalita Lány parc. KN-C 248/5 k. ú. Zemianka Závad bola na základe žiadosti obce Prečín z posudzovania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Prečín vylúčená.

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“ stanovujú zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

#### Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Prečín vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín je potrebné v súlade s §11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

V Zmenách a doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Prečín sa bude riešiť požiadavka:

- občanov – vlastníkov nehnuteľností o nové plochy bývania formou rodinných domov.
- budú zosúladené záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získa sa právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

#### Obsah:

Obsah strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín“ bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### √ TEXTOVÁ ČASŤ

(Základné údaje, Riešenie Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce, Dopĺňujúce údaje; Dokladová časť: po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín“)

#### √ GRAFICKÁ ČASŤ

V mierke M 1 : 50 000 Výkres širších vzťahov

v mierke 1 : 10 000 a M 1 : 5 000 bude spracovaná súťaž na nasledovné výkresy.:

1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
2. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný

#### Uvažované variantné riešenia

„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“ sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení vypracováva ako nevariantná.

#### Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Prečín - spracovanie 03/2024
- Oznamenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Prečín, 03/ 2024
- Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.- 05/2024

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín – prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín- zabezpečenie súhlasov a stanovísk po prerokovaní
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Prečín– preskúmanie podľa § 25 stav. zákona
- Schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- Odovzdanie čistopisu

Predpokladaný termín schvaľovania Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín je rok 2024.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998
- Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 2/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácia z roku 2005)

ÚPN – O Prečín bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.6.2017 uznesením číslo : 60/2017.

- Zmena a Doplnok č.1 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.9.2018 uz.č..79/2018
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 24.02.2022 č.3/2022
- Zmena a Doplnok č.3 ÚPN -O Prečín schválená obecným zastupiteľstvom dňa 27.07.2023 uz.č.74/2023
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Prečín
- Plán POH obce Prečín

Územné plány dotknutých obci:

- Považská Bystrica
- Domaniža
- Ďurďové
- Malé Lednice
- Veľká Čierna
- Bodiná.

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecná zastupiteľstvo obce Prečín

Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Prečín o schválení Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín
- všeobecne záväzné nariadenie obce Prečín o záväzných častiach Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Z a D č.4 Územného plánu obce Prečín sú všetky podklady a komplexné informácie o súčasnom stave podmienok v území ako aj platný ÚPN O Prečín.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.4 obce Prečín bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné aj záväzné časti riešenia. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a

územnoplánovacej dokumentácie sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Prečín a budú premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením obce.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín. Predpokladáme, že spracovaná Zmeny doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo..

### 5. Vplyvy na chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. patrí riešené územie obce Prečín do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy.

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukázkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SRč.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Prírodná pamiatka (PP) Prečínska skalka

Vyhlásená v roku 1994 Rozhodnutím Okresného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici, číslo 951/1994-457-4-A/10 zo dňa 17.6.1994, ev.č. štátneho zoznamu 894, výmera 3,78 ha. Patrí do CHKO Strážovské vrchy, platí tu 5.stupeň ochrany.

Na území je povolená horolezecká činnosť pre členov JAMES, časovo obmedzenou výnimkou MŽP.

Chránený areál (CHA) Svarkovica

Vyhlásená v roku 2012 Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 1/2012 z 10. apríla 2012, ev.č. štátneho zoznamu 1211, výmera 1,34 ha. Nie je súčasťou CHKO Strážovské vrchy, platí tu 4. stupeň ochrany.

Účelom vyhlásenia chráneného areálu je zabezpečenie ochrany prioritného biotopu európskeho významu: Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte s významným výskytom druhov čeľade Orchidaceae (6210).

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Do územia SKUEV patria približne štyri pätiny katastrálneho územia Prečín a celé katastrálne územie Zemianska Závada.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov s'ahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívami určené podmienky symbiôzy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia.

Touto zmenou územného plánu obce sú dotknuté chránené územia CHKO Strážovské vrchy, Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy koncepcia krajinnoekologického plánu oproti tomu, ako je navrhnutá v územnom pláne obce.

#### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

#### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce - Mesto Považská Bystrica, Obec Ďurďové, Obec Malé Lednice, Obec Domaniža, Obec Podskalíe, Obec Veľká Čierna a Obec Bodiná v ktorom oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky a nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste č. Z-PUSR-033259/2024 S-PUSR-007571/2024 zo dňa 22. apríla 2024 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal nasledovné stanovisko:

V území riešenom v dokumente "Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu" nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy v liste č. 7003/2024-5.329379/2024 zo dňa 23. apríla 2024 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Prečín (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50

000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, v liste č. OÚ-PB-PLO2-2024/005862-004 zo dňa 23. apríla 2024, uvádza:

Po doplnení nižšie uvedených pripomienok nepožadujeme, aby bol predmetný dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Do návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Prečín zakresliť ochranné pásmo lesa.

-Do regulatívov zahrnúť-výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného hranice pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovytvárané stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmami stromov.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia v liste č. OU-PB-OKR-2024/006448 zo dňa 24. apríla 2024 súhlasí s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Prečín“ z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok.

Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici v liste č. OBUBB\_1472-1903/2024 zo dňa 26. apríla 2024 k predloženému strategickému dokumentu uvádza:

OÚB v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Prečín žiadne vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. OÚB v Banskej Bystrici k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územnému plánu Obce Prečín“ nemá námietky.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v liste zo dňa 30. apríla 2024 nevyžaduje posudzovanie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v liste č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1075/3842/2024 zo dňa 30. apríla 2024 súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 územnému plánu Obce Prečín“ bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy SR, v liste č. 15525/2024/SSD/40196 zo dňa 03. mája 2024 nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. ÚPN-O Prečín“ ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z., k predmetnému dokumentu nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-TN-OSZP-2024/020874-002 zo dňa 06. mája 2024 vydáva nasledovné záväzné stanovisko:



Lokalita D4/1 sa nachádza na území Chránenej krajinej oblasti Strážovské vrchy, kde platí druhy stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita D4/2 je súčasťou CHKO Strážovské vrchy a sčasti zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy.

V prípade zredukovania lokality D4/2 na hranicu CHVU028 Strážovské vrchy orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania v liste č. 01195/2024-20.1.1-5 11539/2024 zo dňa 21. mája 2024 zaslal nasledovné stanovisko:

K štruktúre predloženého oznámenia nemá výhrady. V kapitole V. Doplnujúce údaje – v časti „Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu“ je riešená dokumentácia omylom označená ako Z a D č. 3. Žiadame opraviť na Z a D č. 4.

Vzhľadom na to, že navrhovaná lokalita D4/2 v k. ú. Zemianska Závada zahrnutá v strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Prečín čiastočne zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKUEV0256 Strážovské vrchy odporúčame predmetný dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie: stanovisko bolo rešpektované, lokalita D4/2 Lány v k. ú. Zemianska Závada bola z posudzovaného strategického dokumentu na základe žiadosti obce Prečín vylúčená.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Prečín“:

1. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. 7003/2024-5.329379/2024 zo dňa 23. apríla 2024
2. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, č. OÚ-PB-PLO2-2024/005862-004 zo dňa 23. apríla 2024

3. Rešpektovať záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-TN-OSZP-2024/020874-002 zo dňa 06. mája 2024.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10121

### Doručuje sa

Obec Prečín, Prečín 304, 018 15 Prečín, Slovenská republika  
Mesto Považská Bystrica, Centrum 3, 017 13 Považská Bystrica, Slovenská republika  
Obec Domaniža, Domaniža 426, 018 16 Domaniža, Slovenská republika  
Obec Počarová, Počarová 23, 018 15 Počarová, Slovenská republika  
Obec Malé Lednice, Malé Lednice 101, 018 16 Malé Lednice, Slovenská republika  
Obec Ďurďové, Ďurďové 27, 018 22 Ďurďové, Slovenská republika  
Obec Podskalie, Podskalie, 018 22 Podskalie, Slovenská republika  
Obec Veľká Čierna, Veľká Čierna 75, 015 01 Veľká Čierna, Slovenská republika  
Obec Bodiná, Bodiná 102, 018 15 Bodiná, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie investícií ŽP a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. ochrany prírody, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Považská Bystrica, OSŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika  
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza, Slovenská republika



# Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Predbežné

## Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Prečín - zverejnenie rozhodnutia vydané zo zisťovacieho konania

**Odosielať:** ico://sk/00151866\_10121

**Identifikátor správy:** 6ef129db-a192-41fb-a6b6-b4ab8181926b

**Značka odosiateľa:** OU-PB-OSZP-2024/005693-033

## Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

Úradný list - 23.10.2024 08:56:18 - 23.10.2024 08:56:38.asice

**Podpísal/a:** CN=Ing. Daniela Benčová OPRÁVNENIE 1109 Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=MANDANT NTRSK-00151866,O=MANDANT Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,OU=Odbor starostlivosti o životné prostredie OÚ Považská Bystrica,T=Vedúci odboru okresného úradu,SERIALNUMBER=PNOSK-2717136,SURNAME=Benčová,GIVENNAME=Daniela,L=Bratislava,C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 23.10.2024 06:56

### Podpísané dokumenty

- COO.2176.156.2.7743359

► [Detail](#)

## Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

R ÚPN-O Prečín.pdf

**Tento objekt nie je podpísaný**

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014

