

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom

Obce Prečín

Obecné zastupiteľstvo v Prečíne na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prečín (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1

Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným majetkom obce je hnutel'ná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale alebo dočasne nepoužíva na plnenia svojich úloh alebo ak náklady na jeho prevádzku/údržbu sú pre obec ekonomicky nevýhodné. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať. Za prebytočný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.

O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

O prebytočnosti hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 500 €, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré pre svoje závažné poškodenie ohrozujúce život, bezpečnosť alebo zdravie ľudí, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, a zároveň nie je možné túto vec hospodárne opraviť.

O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce a naložení s ním rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou viac ako 3 500 €.

Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladajú inventarizačné komisie jedenkrát ročne po vykonaní fyzickej inventúry.

Článok 2

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 5 000 € a viac,
- f) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku nad hodnotu 2 000 € a nehnuteľného majetku,
- g) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 2 000 €,
- i) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 2 000 €,
- j) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci podľa tohto písmena v hodnote 3 500 € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať obecné zastupiteľstvo,
- k) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,

- l) nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstaravacia cena je vyššia ako 2 000 €, okrem projektov realizovaných zo štátnych dotácií a z fondov EÚ, ktoré podliehajú osobitnému režimu,
- m) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- n) nájom nehnuteľného majetku obce na dobu dlhšiu ako 5 rokov,
- o) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- q) výpožičku nehnuteľného majetku obce,
- r) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce v zostatkovej hodnote nad 1000 €,
- s) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- t) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- u) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- v) koncesné zmluvy na stavebné práce alebo služby,
- w) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu 2 000 €.

(2) Všetkých prípadoch rozhoduje rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3

Prevody majetku obce

(1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

(2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.

(3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

(4) **Obchodnú verejnú súťaž** využíva obec v prípade:

- ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 €,

- ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená, že obec eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 pracovné dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Zadefinovanie predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí starosta obce identifikáciou nehnuteľnosti a minimálnou cenou podľa znaleckého posudku.

Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja spracuje a zverejní obecné zastupiteľstvo.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom obce v rámci schválených súťažných podmienok obec rozhodne uznesením obecného zastupiteľstva.

V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude prihlásený žiadny záujemca, obchodná verejná súťaž bude prebiehať opakovane bez určenia minimálnej ceny, pričom víťazom a stane ponuka uchádzača s najvyššou cenou.

(5) **Pri prevode alebo zámene majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvody hodné osobitného zreteľa musia byť vždy zdôvodnené v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu. Zámer previesť alebo zameniť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej na dobu 15 dní pred

schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke a tieto údaje budú zverejnené najmenej do schválenia prevodu alebo zámeny.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä:

- pozemok, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo svojom výlučnom /podielovom vlastníctve nadobúdateľa,
- pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,
- pozemok, ktorý žiadateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok, a tak predajom tohto pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu a k zosúladieniu faktického stavu so stavom právnym,
- pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu (majetok objavený pri pasportizácii, v dedičskom konaní a pod.),
- pozemok za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je alebo bude využívaný ako predzáhradka,
- pozemok tvoriaci súčasť areálu pri objekte vo vlastníctve žiadateľa,
- pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- pozemok obce funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť,
- pozemok dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, vstupy do objektov a pod.), za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 400 m²,
- pozemok, ktorého predajom sa dosiahne prínos pre rozvoj obce a občanov, zabezpečí sa bytová otázka, prístupová cesta, zvýši sa ochrana životného prostredia, protipovodňovej, civilnej alebo protipožiarnej ochrany, prínos pre športovú a sociálnu oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentami obce,
- pozemok za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme, prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod. , ktoré budú využívané verejnosťou,

- pozemok na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku (Zákon č. 504/2003 Z.z.),
 - pozemok na záhradkárské účely v záhradkárskych osadách,
 - pozemok s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - pozemok, ktorý sa nachádza vedľa pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce a pre obec je nevyužiteľný,
 - nevyužitý pozemok pri individuálnej bytovej výstavbe, ktorých údržba je nerentabilná a využitie pozemku na zmysluplný účel v prospech rozvoja obce nie je reálne,
 - nebytové priestory a budova, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazajú investovať kupujúci,
 - nebytové priestory a budovy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
 - ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
 - ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
 - prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme (napr. zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov – cestný zákon, zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov),
 - prevod nehnuteľnosti zo zákona (napr. rozhodnutím súdu alebo pozemkového úradu),
 - prevod majetku obce na verejnoprospešný účel,
 - ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obec mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
 - ak bola na majetok obce minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku obce prejavil záujem konkrétny kupujúci,
 - zámena pozemku v prípade, že obce nadobúda vyššiu výmeru alebo vyššiu hodnotu, bez finančného vyrovnania,
 - zriadenie vecných práv (napr. predkupné právo, vecné bremeno),
 - prevod hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce, ak dražba alebo obchodná verejná súťaž vyhlásená na jeho predaj neboli úspešné,
- (6) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade:
- verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa,

- ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/ pozemkovej knihy,
- že obec ponúkala majetok v obchodnej verejnej súťaži minimálne dvakrát a nikto nepredložil ponuku,
- že majetok bude žiadateľom využívaný spôsobom, ktorý prispeje k rozvoju obce, zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej a spoločenskej, podporí rozvoj neziskového sektora,
- nebytových priestorov a budov v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviazá investovať kupujúci,
- že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Majetok obce možno previesť z dôvodu hodného osobitného zreteľa iba za cenu určenú podľa § 9a ods. 15 písm. f) bo 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov, kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania.

Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom sú:

- odôvodnenie, v čom je dôvod hodný osobitného zreteľa tak, ako bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu,
- výslovné zdôvodnenie aká podmienka bola naplnená, pre ktorú sa znižuje kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,
- pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie premetu zámeny za majetok obce a výslovné vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez finančného vyrovnaní.

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(7) Pri prevode vlastníctva majetku obce na základe dobrovoľnej dražby musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.

(8) Obec môže previesť majetok priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne 40 000 €. Kúpna cena pri prevode nehnuteľného majetku priamym predajom vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej

hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Náklady so stanovením hodnoty prevádzaného majetku znáša vo všetkých prípadoch prevodu žiadateľ.

Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Obec zverejní zámer prevodu majetku obce priamym predajom na 15 dní na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

- starostom obce,
- poslancom obecného zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- zamestnancom obce,
- hlavným kontrolórom obce,
- blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na právnickú osobu, ktorá je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva priamym predajom, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

(9) Obsahom uznesenia, ktorým sa schvaľuje prevod majetku obchodnou verejnou súťažou, prevodom alebo zámenou majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dražbou a priamym predajom sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;

- označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny.

Článok 4

Nájom majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- (2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (3) Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí] môže byť najmä:
 - žiadateľ býva v blízkosti nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom nájmu a prenajímaný majetok bude mať doplnkovú funkciu k tejto nehnuteľnosti,
 - žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel,
 - nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svoji umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - nájom pozemkov príľahlých k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, ktoré sú alebo budú využívané ako predzáhradka,
 - nájom pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 - nájom pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme, prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia,
 - nájom pozemkov na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách,
 - nájom pozemkov tvoriacich súčasť areálu prenajatého objektu,
 - nájom pozemkov s malou výmerou, kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,

- nájom pozemkov a nebytových priestorov v zlom technickom stave, dlhodobo nevyužívaných, ktoré vyžadujú značné investície, ktoré sa zaviaže investovať nájomca,
- nájom nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej a verejnoprospešnej činnosti,
- nájom pozemku obce za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň a pod.), ktorá bude po uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce,
- nájom nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností),
- nájom nehnuteľného majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľné verejnoprospešné účely, a to na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
- nájom nebytových priestorov pre doterajšieho nájomcu, ktorý má záujem pokračovať v poskytovaní služieb,
- nájom nebytových priestorov, ktorých súčasťou je aj prevádzkovanie verejného sociálno-hygienického zariadenia,
- zmena formy podnikania doterajšieho nájomcu.

(4) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade:

- všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa,
- pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme, prístupových komunikácií, parkovísk, chodníkov, zelených plôch, ihrísk a pod., ktoré nie sú využívané alebo nebudú využívané na podnikanie, ani s ním nesúvisia, a ktoré budú po ich vybudovaní bezodplatne odovzdané o majetku obce,
- nebytových priestorov a budov pri prenájmoch pre rozvojové, informačné, reprezentačné, športové a iné využitie, kde je činnosť zameraná v prospech obce a občanov v rôznych oblastiach ako aj v prípade prevádzkovania verejného sociálno-hygienického zariadenia,
- nebytových priestorov a budov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti,
- nebytových priestorov a budov pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. remeselné činnosti, služby rôzneho charakteru s malým zastúpením obci),
- nebytových priestorov a budov pre potreby športových klubov, telovýchovných organizácií, vzdelávacích inštitúcií, občianskych združení, záujmových skupín,

- že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.

Článok 5

Výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitelný.
- (2) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu jedného roka.

Článok 6

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje inventarizačnú a likvidačnú komisiu.
- (2) Inventarizačná a likvidačná komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) Neupotrebitelnosť majetku obce sa preukazuje odporúčaním inventarizačnej komisie. Majetok je prebytočný, ak ho obec nemôže dočasne použiť na plnenie svojich úloh (nemá preň iné využitie).
- (5) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 7

Pohl'adávky obce

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne

priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. h) týchto zásad].

(5) Správca nemôže bez predchádzajúceho súhlasu starostu obce upustiť od vymáhania pohľadávky vyššej ako 2 000 eur.

(6) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom.

Článok 8

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 9

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Prečín sú záväzné pre orgány obce a zamestnancov obce.
- (2) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
- (4) Tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Prečíne svojím uznesením č. 133/2024 dňa 27.11.2024
- (5) Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia všetky predošlé zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Prečín.
- (6) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 01.12.2024.



Anton Lagiň
starosta obce

