

Zámenná zmluva

ktorú uzatvorili:

Zamieňajúci A :

Jozef Hrvol rod. Hrvol, nar. r. č.
bytom Zemianska Závada č. 29, 018 15 Prečín

Zamieňajúci B :

Obec Prečín, IČO: 00317691, Prečín č. 104, 018 15 Prečín
Zastúpená – starostom obce: Anton Lagíň, nar.
bytom Prečín č. 83, 018 15 Prečín

I.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 262 v katastrálnom území Zemianska Závada pod B1 podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/4 v nehnuteľnosti – pozemku:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m².

Zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691 je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Zemianska Závada výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 280 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 380 m².

Geometrickým plánom č. 125/2024 vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom, ktorý ho aj autorizačne overil a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-729/2024 boli pozemky:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 280 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 380 m²

v katastrálnom území Zemianska Závada zamerané, ich hranice boli upravené a boli z nich oddelené a vytvorené nové pozemky:

KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 107 m²

KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 250 m²

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²

KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m².

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú novovytvorené pozemky KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m², KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m² v podiele 1/1 a pozemok KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m² v podiele 3/4.

II.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol si vzájomne so zamieňajúcim B: Obcou Prečín, IČO: 00317691 zamieňajú nehnuteľnosti:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m²
v podiele 3/4 (vo vlastníctve zamieňajúceho A)

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²
KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m²
v podiele 1/1 (vo vlastníctve zamieňajúceho B)
v katastrálnom území Zemianska Závada nasledovne:

Do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zamieňajúceho A: Jozefa Hrvola rod. Hrvola prípadnú nehnuteľnosť – pozemky:

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²
KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m².

Do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 zamieňajúceho B: Obce Prečín, IČO: 00317691 prípadne nehnuteľnosť - pozemok:

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m².

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov bez povinnosti ďalšej finančnej náhrady.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a do tej doby sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra a s vyhotovením zámennej zmluvy bude znášať zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691.

IV.

Zamieňajúci A: Jozef Hrvol rod. Hrvol a zamieňajúci B: Obec Prečín, IČO: 00317691 ručia za vlastníctvo a nespornosť, prehlasujú, že stav nehnuteľností dobre poznajú a že si nevymienili osobité vlastnosti prevodu.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A:

k. ú. Zemianska Závada

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²

KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m²

LV B: **Jozef Hrvol rod. Hrvol**, nar
018 15 Prečín

, r. č.

bytom Zemianska Závada č. 29,

v podiele 1/1

LV C,D: Bez zápisu

LV A:

k. ú. Zemianska Závada

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m²

LV B: **Obec Prečín, IČO: 00317691**, Prečín č. 104, 018 15 Prečín
v podiele 3/4

LV C,D: Bez zápisu

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle a podľa ich želania a na znak tohto ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v **4 vyhotoveniach**, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov vyzve účastníkov na opravu, alebo preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad účastníci týmto splnomocňujú účastníka Obec Prečín, IČO: 00317691, zastúpenú starostom obce p. Antonom Lagíňom k vykonaniu

akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Prečín, IČO: 00317691, zastúpená starostom obce p. Antonom Lagíňom takéto splnomocnenie prijíma.

Akekoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou opráv, uvedených v predchádzajúcom odseku.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V dňa.....

.....

Jozef Hrvol
(osvedčený podpis)

V dňa.....

.....

Obec Prečín
Anton Lagíň

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Obec Prečín, IČO: 00317691, Prečín č. 104, 018 15 Prečín,
Zastúpená – starostom obce: Anton Lagíň, nar.

bytom Prečín č. 83, 018 15 Prečín

Okresný úrad Pov. Bystrica
katastrálny odbor
Partizánska 7
017 01 Považská Bystrica

Podpísaný účastník zámennej zmluvy navrhujem Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Jedná sa o nehnuteľnosti v katastrálnom území Zemianska Závada

list vlastníctva č. 262 a 1

KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m²

KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m²

v prospech Jozefa Hrvola rod. Hrvola v podiele 1/1

KN E parc. č. 389/2 – trvalý trávny porast o výmere 647 m²

v prospech Obce Prečín, IČO: 00317691 v podiele 3/4

Novovytvorené pozemky KN C parc. č. 129/5 – trvalý trávny porast o výmere 173 m² a KN C parc. č. 129/4 – ostatná plocha o výmere 130 m² boli vytvorené geometrickým plánom č. 125/2024 vyhotoveným geodetom Ing. Máriom Barančíkom, ktorý ho aj autorizačne overil a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-729/2024 z pôvodných pozemkov KN C parc. č. 129/1 – trvalý trávny porast o výmere 280 m² a KN C parc. č. 129/2 – ostatná plocha o výmere 380 m².

Uvedené nehnuteľnosti prípadnú účastníkom zámennej zmluvy do vlastníctva tak ako je to uvedené v čl. II. tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Zámenná zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Prečín: www.precin.eu a v centrálnom registri zmlúv dňa.....

V dňa

Prílohy:

2x zámenná zmluva

Správny poplatok 100,- €

1x geometrický plán č. 125/2024 – G1-729/2024

2x výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Prečín

.....
Obec Prečín
Anton Lagíň – starosta obce