

OBEC PREČÍN
Obecný úrad v Prečine č. 304, 018 15 Prečín

Číslo: 626/2024-004 TS1-20

v Prečine, dňa: 05.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Martin Bírošík** a manželka **Marta Bírošíková, rod. Prekopová**, obaja bytom **Prečín 115, 018 15 Prečín** (ďalej len „stavebník“); podal dňa 10.06.2024 a priebežne doplňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom (novostavba)**“, na pozemku **KNC parc. č. 68/1**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 68/1 a 71 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**.

Obec Prečín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa ustanovení § 39, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba: „**Rodinný dom (novostavba)**“, na pozemku **KNC parc. č. 68/1**, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 68/1 a 71 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území **Prečín**, v obci **Prečín**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký, dátum vypracovania: 03/2024:

- Navrhovaný rodinný dom bude samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený, dvojpodlažný objekt, s obytným prízemím a obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 41° a 22°. Novostavba rodinného domu bude jednoduchého obdĺžnikového pôdorysného tvaru o maximálnych rozmeroch 12,0m x 10,0m (vrátane prestrešenia spevnenej plochy).
- Navrhované dispozičné riešenie:
 - 1. NP: zádverie, WC, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba, kuchyňa, špajza, schodisko;
 - podkrovie: chodba, tri izby, šatník, kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha - 80,00 m²
Úžitková plocha - 118,34 m²
Obytná plocha - 71,98 m²
Izbovitosť - 5 obytných miestností

Konštrukčné riešenie: podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracovali Ing. Daniel Sádecký, dátum vypracovania: 03/2024 a SAN-PROJEKT, s.r.o. - Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4898*I3 statika stavieb, dátum vypracovania: 04/2024.

Predmetom tohto konania nie je oplatenie, spoločná vodovodná prípojka, elektrická NN dvojprípojka a spoločná prípojka plynu.

Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba bytová budova – rodinný dom podľa ust. § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb.

Projektovú dokumentáciu vypracovali: Ing. Daniel Sádecký – odborne spôsobilá osoba; SAN-PROJEKT, s.r.o. - Ing. Ján Sandanus - autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb; S&K PROJECT s.r.o. - Ing. Matúš Kolumber - autorizovaný stavebný inžinier; Ing. Juraj Sádecký – špecialista požiarnej ochrany; Ing. Daniel Sádecký - autorizovaný stavebný inžinier; Jaroslav Farský, VPK Projekcia – odborne spôsobilý technik; Ing. Peter Konečný – projektant elektrických technických zariadení.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: KNC parc. č. 68/1 – orná pôda.

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 31.07.2023 pod číslom: OU-PB-PLO1-2023/010922-003 stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu na poľnohospodárskej pôde.

V katastri nehnuteľnosti sú pozemky KNC parc. č. 68/1 – orná pôda podľa výpisu z listu vlastníctva č. 919, a KNC parc. č. 71 – orná pôda podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2149, vedené vo vlastníctve stavebníkov: Martina Bírošika a manželky Marty Bírošikovej. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli: platný Územný plán Obce Prečín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Prečine pod č. 60/2017 zo dňa 29.06.2017 a záväzné stanovisko Obce Prečín pod č. 627/2024 zo dňa 08.07.2024 k umiestneniu stavby podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z.z.

II. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny podliehajúce stavebnému konaniu nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade so stavebným povolením. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia. Stavebník bude počas výstavby dodržiavať vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona. Základnými požiadavkami na stavby sú: mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami, energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31.12.2028**.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Dúbravka, Ev. č. 01299*10*, bytom Bodiná 106, 018 15 Prečín, v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona.
9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 - a) Navrhovaná stavba bude od susedných nehnuteľností osadená v súlade s ustanovením § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby tak, aby nezasahovala do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí :
 - dodržať ochranné a bezpečnostné pásma;
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 72 6,730 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 68/2 6,000 m
 - od hranice pozemku KNC parc. č. 7/3 (KNE 106/1) 4,060 m
 - od rodinného domu s. č. 144 na pozemku KNC parc. č. 68/2 10,440 m
 - od plánovaného rodinného domu na pozemku KNC parc. č. 68/1 7,000 m
 - podľa predloženej celkovej situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký, dátum vypracovania: 03/2024, výkres č. C2;
 - maximálna výška stavby v štíte strechy bude + 7,877 m meraná od ± 0,000 = +371,56 m n.m. na úrovni podlahy prízemnia.
 - b) Napojenie navrhovanej stavby na technické siete:
 - Na vodu: rodinný dom bude napojený vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Obec Prečín vydala na spoločnú vodovodnú prípojkou oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: 405/2022-TF/10 zo dňa 24.06.2022. Od spoločnej vodomernej šachty situovanej na pozemku KNC parc. č. 71 bude vedená vodovodná prípojka (prívod vody) cez pozemky KNC parc. č.: 71 a 68/1, v obci Prečín podľa predloženej celkovej situácie stavby.
 - Odkanalizovanie splaškových vôd: splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou cez existujúcu revíznú šachtu do verejnej kanalizácie podľa predloženej projektovej dokumentácie a s rešpektovaním podmienok správcu. Existujúca revízná šachta je umiestnená na pozemku stavebníka KNC parc. č. 68/1.
 - Odkanalizovanie dažďových vôd: budú odvádzané zo strechy objektu pomocou strešných žľabov a zvodov voľne na pozemok stavebníka.
 - Napojenie na elektrickú sieť: elektrickou NN prípojkou z existujúcej verejnej siete. Na elektrickú NN dvojprípojkou vydala Obec Prečín oznámenie k ohláseniu drobnej stavby dňa 24.06.2022 pod číslom 406/2022-TF/10. Elektrická prípojka bude vedená od elektromerového rozvádzača cez pozemky KNC parc. č.: 71 a 68/1, v obci Prečín podľa predloženej celkovej situácie stavby.

- Na plyn: plynovou prípojkou z verejného STL plynovodu. Obec Prečín vydala na spoločnú prípojku plynu oznámenie k ohláseniu drobnej stavby pod číslom: 404/2022 dňa 24.06.2022. Od spoločnej plynovej dvojskrine bude vedená plynová prípojka cez pozemky KNC parc. č.: 71 a 68/1, v obci Prečín podľa predloženej celkovej situácie stavby.
 - Vykurovanie: bude zabezpečené teplovodným systémom, zdrojom tepla bude plynový kondenzačný kotol, doplnkovým zdrojom tepla bude teplovzdušná pec. Obec Prečín vydala súhlasné záväzné stanovisko na povolenie a užívanie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia pod číslom: 473/2024 zo dňa 23.04.2024.
 - Komunikačné napojenie: zjazdom z príľahlej miestnej komunikácie vedenej na pozemku KNC parc. č. 7/3 v obci Prečín. Obec Prečín, ako cestný správny orgán vydala súhlasné záväzné stanovisko k zriadeniu zjazdu z miestnej komunikácie zo dňa 20.06.2024 pod číslom: 475/2024-002.
- c) Stavebník zabezpečí na vlastné náklady do kolaudácie stavby pripojenie stavby na inžinierske siete v k.ú. Prečín podľa príslušných predpisov a technických noriem.
 - d) Pred zahájením stavby je stavebník povinný vytýčiť všetky inžinierske siete vrátane prípojok nachádzajúcich sa v danom území za účasti ich správcov a vlastníkov, vhodne ich zabezpečiť pred ich poškodením a zachovať ich ochranné pásma.
 - e) Dažďové vody zviest' na pozemok stavebníka tak, aby nezatápali susedné stavby a pozemky a aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach.
 - f) Stavebník je povinný dodržať Všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 stavebného zákona.
 - g) Podľa § 26 ods. 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z. šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu, tieto musia byť namontované do kolaudácie stavby podľa príslušných STN.
 - h) Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.
 - i) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu stability povolených objektov a susedných nehnuteľností – stavieb a pozemkov.
 - j) Stavebník je povinný dodržať ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - k) **Počas výstavby viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác.**
 - l) Odpad vznikajúci pri stavbe zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s Obecným úradom v Prečíne.
 - m) Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné, hydromelioračné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác, alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, treba vhodne zabezpečiť pred poškodením. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je nutné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a pred začatím prác je nutné vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete.
 - n) Pred zahájením prác stavebník požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty.
 - o) Vlastník budovy je povinný zabezpečiť pri dokončení novej budovy alebo významnej obnovy existujúcej budovy energetický certifikát, v súlade s § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - p) Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
 - q) Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

- r) Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
- s) Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
- t) Stavebník zabezpečí, aby okolie stavby bolo minimálne znečisťované stavebnou činnosťou, resp. aby uskutočňovanie stavby malo čo najmenší negatívny dopad na okolité nehnuteľnosti.
- u) Počas výstavby zabezpečovať pravidelné čistenie a údržbu príľahlej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
- v) Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli podľa ustanovení stavebného zákona akceptované.
- w) K základovej škáre je nutné prizvať oprávneného geológa a statika, aby posúdil predpokladaný druh zeminy a prípadnú hladinu spodnej vody a predložiť o tomto posúdení doklad stavebnému úradu ešte pred začatím stavby.
- x) Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovené v technickej správe statiky – statické posúdenie, ktorú vypracoval Ing. Ján Sandanus – autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4898*I3, dátum vypracovania: 04/2024, v plnom rozsahu.
- y) Stavebník dodrží požiadavky a podmienky stanovené v požiaro - bezpečnostnom riešení stavby, ktoré vypracoval špecialista požiarnej ochrany Ing. Juraj Sádecký, reg. č. 37/2016, dátum vypracovania: 03/2024, v plnom rozsahu.
- z) Podľa ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.

10. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

a) ***Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. 473/2024 zo dňa 23.04.2024, okrem iného:***

- Žiadateľ je povinný dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia.

b) ***Obec Prečín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy: rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 474/2024 zo dňa 23.04.2024, okrem iného:***

Podľa § 28 vodného zákona Obec Prečín súhlasí s projektovou dokumentáciou uvedenej stavby za predpokladu splnenia nasledovnej podmienky:

- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné rešpektovať § 39 vodného zákona,
- obec nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

c) ***Obec Prečín, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií: rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č.475/2024-002 zo dňa 20.06.2024, okrem iného:***

Zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na parcele KNC 7/3 (KN E 106/1) v k. ú. Prečín z dôvodu realizácie stavby: novostavba rodinného domu na pozemku - parc. č. KNC 68/1, za dodržania nasledovných podmienok:

- Technické riešenie bude realizované podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Daniel Sádecký.
- Pri výjazde na komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musia byť dodržané rozhládové pomery (v rozhládovom poli neumiestňovať nepriehľadné ploty, pevné steny).
- Výjazd vozidiel z pozemku na miestnu komunikáciu musí byť zabezpečený jazdou vpred.
- Napojenie na miestnu komunikáciu musí byť plynulé.

- Odvedenie povrchových vôd musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu miestnej komunikácie.
 - Počas výstavby a pri užívaní stavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa miestnej komunikácie a zamedziť jej znečisťovaniu.
 - Pri budovaní stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie.
 - Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie dôjsť k jej znečisťovaniu a poškodzovaniu.
 - Na cestnom pozemku miestnej komunikácie nesmie byť ukladaný materiál z výkopov a stavebný materiál.
 - Žiadateľ pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
 - Pred začatím výstavby k umiestneniu prenosného dopravného značenia prizvať zodpovedného zástupcu obce na kontrolu.
 - Tunajší orgán si vyhradzuje právo s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej komunikácie, bezpečnosť a plynulosť premávky na nej, záujmy správy dotknutej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 - Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného riaditeľstva policajného zboru v Považskej Bystrici, Okresný dopravný inšpektorát, Považská Bystrica č. ORPZ-PB-ODI-13-001/2024-DI zo dňa 06.06.2024.
- d) **Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie: rešpektovať podmienky stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-PB-PLO1-2023/010922-003 zo dňa 31.07.2023, okrem iného:**
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu pôdy, zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na vylepšenie poľnohospodárskej pôdy na nezastavanej časti par. č. KNC 68/1 v k. ú. Prečín.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na zastavanú plochu a ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.
 - Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
- e) **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 5037/61/2024 zo dňa 18.04.2024, okrem iného:**

K žiadosti uvádzame:

- Pozemkom KN-C par. č. 68/1 v k. ú. Prečín vedie potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, ktoré je v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len PoVS a. s.).
- V štátnej ceste ďalej vedie potrubie verejného vodovodu PE DN 110 mm a potrubie verejnej kanalizácie PVC DN 250 mm, ktoré sú tiež v prevádzke PoVS a. s.. V trase plánovaných vodovodných prípojok vedie tiež potrubie oblastného verejného vodovodu SKV Sádочné LT DN 300 mm, ktoré je v prevádzke PoVS a.s., a ktoré má veľký strategický význam pre zásobovanie obyvateľstva okolitých obcí a miest pitnou vodou.
- Navrhovateľ predložil k žiadosti aj Protokol z vytyčenia trasy vodovodného a kanalizačného potrubia č. 246/2022, ktoré bolo vyhotovené pracovníkom PoVS a.s. — pánom Dominickým, dňa 7. 9. 2022.
- Trasa kanalizačného potrubia bola aj geodetický zameraná geometrickým plánom č. 85/2005, ktorý je na liste vlastníctva k dotknutému pozemku, zapísaný ako Vecné bremeno v prospech PoVS a.s..
- Na základe vytyčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných

vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

- Upozorňujeme, že pri budovaní stavby rodinného domu, ako aj oplotenia pozemku a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou (t. j. NN prípojka, plynová prípojka a pod.), žiadame bezpodmienečne podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať pásma ochrany potrubia verejnej kanalizácie, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- K jestvujúcej spoločnej vodovodnej prípojke sa PoVS a.s. vyjadrila listom č. 5828/61/2022-CA dňa 19.05.2022. Na dodržaní podmienok predmetného vyjadrenia trváme.
- Pri osadení fakturačného vodomera v jestvujúcej spoločnej vodomernej šachte investor postupuje v súlade s „Pravidlami PoVS a. s. o budovaní a pripojovaní vodovodných prípojok“ a podľa pokynov majstra prevádzky vodovodov PoVS, a. s. v Považskej Bystrici - Ing. Muráňa, ktorý určí presné podmienky pripojenia.
- Tlačivo žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra vodovodov Považská Bystrica - Ing. Muráňa.
- Podľa § 4 ods. 10 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke spravidla vo vodomernej šachte. Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, odvoditeľná, vetrateľná a bezpečne prístupná. Meradlo je príslušenstvom verejného vodovodu.
- Podľa § 4 ods. 7 písm. a) vyššie citovaného zákona, je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa, zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky, odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak tak určil prevádzkovateľ verejného vodovodu.
- Podľa § 27 ods. 7 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Pri zaústení potrubia kanalizačnej prípojky z plánovaného rodinného domu do jestvujúcej kanalizačnej šachty JRŠ, investor postupuje podľa pokynov a v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu“ majstra kanalizácie Považská Bystrica - pána Majtána, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.
- Tlačivo žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky si investor vyzdvihne u majstra kanalizácie p. Majtána.
- Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie v prevádzke PoVS a. s. je možné odvádzať iba splaškové OV, nie vody z povrchového odtoku.

- Vzhľadom na to, že pozemkom KN-C par. č. 68/1 v k. ú. Prečín vedie potrubie verejnej kanalizácie, ktoré je v prevádzke a v majetku PoVS a.s., žiadame začiatok realizácie stavby rodinného domu a aj oplotenia, ako aj koniec realizácie zemných prác ohlásit' bezprostredne u majstra kanalizácie pána Majtána a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Pred zriadením vodovodnej a kanalizačnej prípojky, je investor povinný uzatvoriť s PoVS. a. s. zmluvu na odber pitnej vody a odvedenie odpadových vôd.
- V prípade, že počas realizácie stavby rodinného domu, oplotenia a spevnených plôch vodovodnej prípojky dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov a majstra kanalizácie a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného a kanalizačného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov a majstra kanalizácie.
- Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
- V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí osadiť v úrovni budúcej niveley terénu.
- Pri realizácii stavby bude dodržaná STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
- Podľa citácie § 59 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v plnom znení (ďalej len stavebný zákon) sú účastníkmi stavebného konania osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.
- Stavbou rodinného domu, oplotenia a spevnených plôch na pozemku KN-C par. č. 68/1 v k. ú. Prečín, budú dotknuté vlastnícke práva k potrubiu verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, ktoré je v prevádzke a v majetku PoVS a. s..
- Z vyššie uvedených dôvodov PoVS a. s. žiada príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona o zabezpečenie a uvedenie PoVS a s. v stavebnom konaní na vyššie uvedenú stavbu a stavby s ňou súvisiace, ako účastníka konania, nie len dotknutý orgán.
- Zároveň žiadame dodržať pôvodné krycie výšky vodovodného potrubia, skupinového vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu je stavebník povinný požiadať PoVS a.s. o vydanie Potvrdenia ku kolaudácii predmetnej stavby. K potvrdeniu ku kolaudácii stavby je stavebník povinný doložiť mimo iné, aj Protokol o vytýčení IS a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.

f) *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. TD/KS/0098/2022/Ki zo dňa 20.04.2022, okrem iného:*

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 12,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011710322.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú

projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- g) **Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s. Bratislava: rešpektovať podmienky vyjadrenia k žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete pod č. 7011710322 zo dňa 12.04.2022 v plnom rozsahu.**

h) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202308-SP-0299-1 zo dňa 06.09.2023, okrem iného:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.
- Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Ku pripojeniu na elektrinu bolo vydané vyjadrenie č. 202203-NP-0267-1, ktorého podmienky je možné akceptovať pre stavebné konanie.

Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zák. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť.

i) Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 202203-NP-0267-1 zo dňa 05.04.2022, okrem iného:

- Maximálna rezervovaná kapacita (MRK): Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B - odsúhlasená: 3x 25 A.
- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
- Špecifikácia pripojenia:
Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 1/2 E IV P51 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 260/4 (cesta) a 72 pri č.d. 101. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 1/2 E IV P51 (3x40A), Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

- Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
 - Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
 - Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo.
 - Rešpektovať postup pre realizáciu pripojenia a všeobecné podmienky najmä:
Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projekt. dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie el. prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
Vyhotovenie odborného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odborná skúška elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
- j) Krajský pamiatkový úrad Trenčín: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska pod č. Z-PUSR-085217/2024 zo dňa 23.10.2024, okrem iného:**
- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác).
 - Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

k) Slovak Telekom, a.s. Bratislava: v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyjadrenia pod č. 6612419993 zo dňa 17.07.2024, okrem iného:

Vo vyjadrení je uvedené, že nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. Stavebné konštrukcie musia spĺňať podmienku revidovanej STN 73 0540, tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov.
12. Stavbu uskutočňovať s vhodnými výrobkami a stavebným materiálom podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov; navrhnutými v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie a zabezpečuje energetickú úspornosť stavby.
13. Zábradlia na stavbe uskutočniť podľa platných právnych predpisov v súlade s § 28 a § 29 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
14. Výstavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia. V prípade nutnosti výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. Upozorňujeme stavebníka, že stavebný úrad nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
17. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Nevydáva sa, v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

Podľa § 70 stavebného zákona: stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Martin Bírošík a manželka Marta Bírošíková, rod. Prekopová, obaja bytom Prečín 115, 018 15 Prečín (ďalej len „stavebník“); podal dňa 10.06.2024 a priebežne doplňal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom (novostavba)“, na pozemku KNC parc. č. 68/1, s použitím pozemkov KNC parc. č.: 68/1 a 71 pre prípojky inžinierskych sietí, v katastrálnom území Prečín, v obci Prečín.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Konanie o umiestnení stavby bolo so stavebným konaním spojené podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko ide o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovení § 37, 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona.

Predmetom tohto konania nie je oplotenie, spoločná vodovodná prípojka, elektrická NN dvojprípojka a spoločná prípojka plynu.

Stavebný úrad oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania oznámením dňa 15.10.2024 pod číslom: 626/2024-002 TS1-20 podľa § 39a ods. 4, § 36 ods.1 a ods. 4, § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že nie sú stavebnému úradu známi účastníci konania, a pre veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad oznámil spojené územné a stavebné konanie verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4.

V súlade s ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že ak upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V súlade s ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť tunajšiemu úradu svoje stanoviská a uplatnia ich v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného a stavebného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dňa 24.10.2024 bolo na Obecný úrad v Prečine doručené záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, ktoré je zahrnuté v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Účastníci konania a ostatné dotknuté orgány v určenej lehote neoznámili svoje stanoviská k navrhovanej a povoľovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a považuje tieto za kladné.

Stavebný úrad prerokoval podanie stavebníka s účastníkmi konania. Postavenie účastníkov konania priznal susedom, ako vlastníkom susedných nehnuteľností.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vo všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Prečín; Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie; Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku deň doručenia rozhodnutia je deň jeho oznámenia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 50 eur do pokladne Obce Prečín.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku môžu proti tomuto rozhodnutiu do 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok). Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad v Prečíne č. 304, 018 15 Prečín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Podľa ust. § 26 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli obce a webstránke obce po dobu 15 dní, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Anton L a g í ň

starosta obce

Potvrdenie o verejnej vyhláške:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby :.....

Príloha pre stavebníka: overená PD stavebným úradom

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Verejná vyhláška na vedomie:

Stavebník:

1. Martin Bírošík, Prečín 115, 018 15 Prečín
2. Marta Bírošíková, Prečín 115, 018 15 Prečín

Projektanti:

3. Ing. Daniel Sádecký, Prečín 318, 018 15 Prečín
4. S&K PROJECT s.r.o; Hliny 1412, 017 01 Pov. Bystrica
5. Ing. Juraj Sádecký, Prečín č. 318, 018 15 Prečín
6. SAN-PROJEKT, s.r.o., Kotešová 302, 013 61 Kotešová
7. Ing. Peter Konečný, S. Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča
8. VPK PROJEKCIA, M.R. Štefánika 157/45, 017 01 Pov. Bystrica

Stavebný dozor:

9. Ing. Peter Dúbravka, Bodiná 106, 018 15 Prečín

Vlastníci dotknutých resp. susedných nehnuteľností:

10. Obec Prečín zast. starostom
11. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
12. Ing. Jaroslav Lagiň, Prečín 144, 018 15 Prečín
13. Anna Lagiňová, Prečín 144, 018 15 Prečín
14. Ján Kalník, Partizánska 4585/68, 017 01 Pov. Bystrica
15. Ladislav Bírošík, Prečín 101, 018 15 Prečín
16. Marta Bírošíková, Prečín 101, 018 15 Prečín
17. Romana Fraščíková, Prečín 99, 018 15 Prečín
18. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

19. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie
20. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
22. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
24. Považská vodárenská spoločnosť a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. Obec Prečín, orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, orgán štátnej vodnej správy, ako cestný správny orgán

Po právoplatnosti: Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Pov. Bystrica