

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORA

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

0.1. Objednávateľ: **Obec Prečín**
Sídlo: Prečín 304, 018 15 Prečín
Štatutárny orgán: Anton Lagíň – starosta obce
IČO: 0031761
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0028 0073 1003
Tel: 0424397058
E-mail: obecprecin@precin.eu

0.2. Poskytovateľ: **Ing. Peter Majčín – RIS**
Sídlo: M. Šinského 678/20, 010 07 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Peter Majčín
IČO: 37 601 717
DIČ : 1042130551
Bankové spojenie: mBank
IBAN: SK77 8360 5207 0042 0563 4478
Tel: 0908 940 656
E-mail: pmajcin@gmail.com

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Východiskové údaje:

Názov predmetu zmluvy: **Stavebno-technický dozor pre stavbu – Rozšírenie inžinierskych sietí**
Názov stavby: **Rozšírenie inžinierskych sietí obce Prečín**
Miesto vykonania: **Katastrálne územie obce Prečín**
Kód projektu:

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene výkon občasného stavebno-technického dozoru pri realizácii už rozostavanej stavby v zmysle projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obcou Prečín a zhotoviteľom, ktorá bola podpísaná dňa 31.05.2023 a je zverejnená na webovom sídle obce Prečín pod číslom 517/2023 a dodatku k zmluve, ktorý bol podpísaný dňa 02.10.2023 je zverejnený na webovom sídle obce Prečín pod číslom 864/2023 s najmä nasledovnou náplňou činnosti:

- Oboznámenie sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
- Prevzatie a odovzdanie staveniska.
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby

- Zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečení súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- Kontrola doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
- Kontrola zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- Kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov a hmôt pri uskutočňovaní stavby, sledovanie -kvality vykonaných prác v súlade s platnými normami a predpismi
- Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu
- Kontrola kvality vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- Kontrola a účasť na skúškach, ktoré je zhotoviteľ stavby povinný vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie, noriem a predpisov, pričom svoje stanovisko uvedie v zápise, resp. protokole o vykonávaných skúškach
- Bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe, najmä majúcich vplyv na cenu, kvalitu a termíny realizácie
- Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcii
- Účasť na preberacích konaniach stavby a spísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti stavby na základe pracovného harmonogramu preberania dodávok, ktorý vopred písomne dohodne so zhotoviteľom stavby a odovzdá ho objednávateľovi a autorskému dozoru stavby
- Kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- Sledovanie a kontrola odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní v stanovených termínoch
- Kontrola vypratania staveniska

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3. sú nasledovné:
- 4.1.1 Termín začatia výkonu stavebného dozoru: od dátumu podpisu zmluvy.
- 4.1.2 Termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom ukončenia realizácie stavby uvedenej v 2.1. tejto zmluvy, predpoklad do 30. 10. 2024
- 4.1.3 Doba realizácie stavby v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo s realizátorom stavby, predpoklad do 30.10. 2024.

5. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti stavebného dozoru podľa čl. 3 tejto zmluvy predstavuje:

Päť mesačných platieb po 1 200,- € , spolu za 5 mesiacov : 6000, - € bez DPH

DPH 20 % 0 , - Eur

Spolu vrátane DPH 6 000 , - Eur

slovom: Šesťtisíc Eur

Poskytovateľ nie je platca DPH.

6. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového cenu za predmet zmluvy za každé mesačné obdobie výkonu činnosti.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo;
 - číslo faktúry;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry;
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť;
 - fakturovanú sumu;
 - označenie predmetu zmluvy;
 - podpis oprávnenej osoby;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez dane
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane;
 - výšku dane celkom v EUR.
- 6.3 Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa je neplatné.
- 6.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy hociktorou stranou bude poskytovateľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto Zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5.
- 6.5 Pokiaľ bude lehota realizácie stavebného diela zhotoviteľom dlhšia ako je predpokladaná, stavebný dozor sa zaväzuje vykonať požadovanú činnosť stavebného dozoru počas celej skutočnej doby výstavby stavebného diela až do odovzdania a prevzatia zhotoveného diela a to bez úpravy zmluvnej ceny uvedenej v čl. 5 tohto článku, maximálne však 1 mesiac.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve na úrovni v zmysle platných STN, záväzných vyhlášok a právnych predpisov.

8. SANKCIE

- 8.1 Za omeškanie plnenia predmetu tejto zmluvy môže objednávateľ požadovať od poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty a to vo výške 0,015 %z dohodnutej ceny vrátane DPH podľa čl. 5 zmluvy za každý deň z omeškania.
- 8.2 Za omeškanie s úhradou faktúry môže poskytovateľ požadovať zaplataenie úroku z omeškania a to vo výške 0,015 % z fakturovanej sumy uvedenej vo faktúre za každý deň omeškania.

9. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Poskytovateľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti stavby na dohodnutých kontrolných dňoch, ktoré sa budú uskutočňovať za prítomnosti zodpovedných osôb. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia objednávateľa vo veciach technických a nimi prizvané osoby, poskytovateľ – stavebný dozor, zhotoviteľ stavby a určení subdodávateľa. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje poskytovateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo dopĺňovať ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou povinností objednávateľa v zmysle zákona 211/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo zmluvy je možné vykonať písomným oznámením niektorej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 30 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia výpovedi zo zmluvy druhej zmluvnej strany. Počas výpovednej lehoty si zmluvné strany plnia všetky svoje povinnosti podľa platnej zmluvy. Zmluva končí platnosť uplynutím výpovednej lehoty bez akéhokoľvek nároku zmluvných strán na náhrady alebo sankcie z titulu vypovedania zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s poskytnutými službami stavebného dozoru, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov a Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 10.5 Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak Riadiaci orgán vyzve objednávateľa na predloženie dokladov v rámci realizácie diela, o ktorých táto zmluva nepojednáva, je zhotoviteľ a poskytovateľ povinný na požiadanie takéto doklady predložiť objednávateľovi.
- 10.6 Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto zmluva.

- 10.7 Poskytovateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto zmluva je od začiatku neplatná a v takom prípade je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny s DPH v zmysle článku 5. bodu 5.1. tejto zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou na internetovej stránke obce. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a poskytovateľ so zverejnením súhlasí.
- 11.2 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov najmä Obchodného zákonníka.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.4 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno poskytovateľ.

Prečín dňa 21.5.2024

V ŽILINE dňa 10.5.2024

Objednávateľ:

Poskytateľ:

Anton Lagín, star

Inž